

KONSTRUKTOR-VRANAC d.o.o.
Ulica 68 10
Vela Luka
OIB: 18869992294

Osijek, 19.09.2019. godine

TRGOVAČKI SUD
U DUBROVNIKU
Dr. A. Starčevića 23
Dubrovnik
6 St-378/2019

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

I. OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku broj 6 St-378/2019-21 od 18.06.2019. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KONSTRUKTOR-VRANAC d.o.o., Vela Luka, Ulica 68 10, OIB: 18869992294.

Rješenjem istog suda broj 6 St-378/2019-35 od 04.09.2019. godine prihvaćen je zahtjev za izuzeće i razrješenje stečajnog upravitelja Ante Majić te sam imenovana za stečajnog upravitelja dužnika. Izvršena je primopredaja dužnosti stečajnog upravitelja te je sačinjen zapisnik o primopredaji dokumentacije.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnio je predsjednik uprave Vice Dodig.

Dužnik je temeljem potvrde Financijske agencije o neizvršenim osnovama za plaćanje bio u neprekidnoj blokadi računa od 07.12.2018. godine u ukupnom iznosu od 220.576,68 kn.

Slijedom navedenog utvrđena je nesposobnost za plaćanje te postojanje stečajnog razloga sukladno članku 5. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, u daljnjem tekstu SZ).

Dužnik je imao otvorene transakcijske račune kod Splitske banke d.d. Split i OTP banke d.d. Zadar.

Knjigovodstvene poslove za stečajnog dužnika obavljala je Nikolina Surjan, koja je bila zaposlena kod stečajnog dužnika. Potrebno je dovesti u red očevidnik knjigovodstvenih poslova do dana otvaranja stečajnog postupka, te sačiniti početna stanja s danom otvaranja stečajnog postupka.

Dužnik se od registriranih djelatnosti bavio građenjevinarstvom, kao podizvođač društva Konstruktor-inženjering d.o.o. iz Splita, na lokaciji otoka Korčule, a posljednjih nekoliko godina izvodio je radove i na lokacijama u Njemačkoj. Tijekom 2014. godine došao je u financijske poteškoće te podnio prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka nad

dužnikom. Vjerovnici su dana 14.10.2015. godine na ročištu održanom pred Trgovačkim sudom u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, odobrili predstečajnu nagodbu, za tražbine vjerovnika I. grupe (tražbine RH) i III. grupe (tražbine prema dobavljačima) s umanjnjem od 20%, počekom od godinu dana i plaćanjem obveza u 5 obroka u roku od 5 godina, te IV. grupe (tražbine djelatnika i obveze za MIO I. i II. Stup) u cijelosti po pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Dužnik je isplatio tražbine IV. grupe vjerovnika te 2 obroka od 5 vjerovnika I. i III. grupe.

Dužnik ponovo dolazi u financijske poteškoće 2018. godine jer je ugovorio poslove u Njemačkoj u kojoj je otvorio podružnicu. Temeljem izjave bivšeg direktora, veliki problemi nastali su zbog otkaza ugovora o radu zaposlenika, koji su se zapošljavali u Njemačkim tvrtkama kako bi ostvarili pravo na mirovinsko osiguranje po njemačkim propisima, kako bi stekli pravo i na njihovu mirovinu.

Slijedom navedenog, nedostatkom kvalificiranih radnika i potrebnog broja zaposlenih došlo je do kašnjenja u izvođenju radova, popravaka zbog loše izvedenih radova, neplaćanja izvedenih radova, neki od naručitelja radova su izvršili popravke s novim izvođačima radova, a teretili su dužnika za troškove popravaka, što je time dovelo i do blokade računa.

Shodno navedenom, nema uvjeta za nastavak poslovanja niti realnih mogućnosti za izradu održivog stečajnog plana.

Dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nema zaposlenih radnika.

II. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Utvrđila sam da dužnik ima u vlasništvu pokretnine čija knjigovodstvena vrijednost iznosi 0,00 kn, koje su stare, a iz uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila, Centra za vozila Hrvatske d.d. broj H:145-U-00158-19 od 19.09.2019. godine vidljivo je da su vozila stara i neznatne vrijednosti. Za vozila i za opremu bivši zakonski zastupnik dužnika tvrdi da su prodani, dok je dio prodan u staro željezo.

Prilog: - uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila od
19.09.2019. godine

Nadalje, temeljem bruto bilance dužnika vidljiva su potraživanja na kontu 1220 od kupaca u Njemačkoj u iznosu od 383.262,94 kn, od kojih na osnovu garantnih depozita za 4 objekta iznose 221.447,89 kn. Ista su dana, sukladno sklopljenim ugovorima o izvođenju radova, kao jamstvo za kvalitetu radova na rok od 5 godina, za koje se može tražiti povrat u lipnju 2023. godine. Preostali iznos potraživanja se odnosi na okončanu situaciju za 2 objekta u iznosu od 161.815,05 kn.

Na temelju bruto bilance dužnika i zemljišnoknjižnog izvatka Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela Blato, zk.ul. 4987, k.o. Vela Luka, kč.br. 11629/2, šuma Sitnica, razvidno je da je dužnik vlasnik nekretnine s upisanim razlučnim pravom u korist KONSTRUKTOR-HORTINE d.o.o. iz Blata, Ulica br. 9/1, na temelju sporazuma o osiguranju tražbine prijenosom vlasništva na nekrenini od 28.12.2012. godine, za iznos od 418.595,95 kn, Z-153/13 od 22.02.2013. godine.

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela Blato, u zkl.ul. 4086, k.o. Vela Luka, kč.br. 9215, vrt Gudulija, kč.br. 9216, vrt Gudulija, kč.br. 9217, vrt Gudulija, koje su prodane na javnoj dražbi održanoj dana 10.01.2019. godine kod javnog bilježnika Ilije Šarić iz Splita, kupcu VELA LUKA d.d., koji je bio upisan kao fiducijarni vlasnik na temelju sporazuma o osiguranju tražbine prijenosom vlasništva na nekrenini od 31.12.2012. godine, za iznos od 1.028.738,03 kn, Z-436/14 od 05.06.2014. godine. Javni bilježnik Ilija Šarić sačinio je dana 03.12.2018. godine zapisnik o zahtjevu za prodaju predlagatelja Vela Luka d.d. radi namirenja potraživanja i donio zaključak o prodaji nekretnina, zatim zapisnik o usmenom ročištu za javno nadmetanje za prodaju nekretnina od 10.01.2019. godine, ugovor o kupoprodaji nekretnina za iznos od 547.337,00 kn.

Sudskih postupaka i postupaka pred drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj nije bilo.

III. OBVEZE

Redni broj	TRAŽBINE VIŠIH ISPLATNIH REDOVA	IZNOS PRIZNATIH TRAŽBINA
1.	PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	362.388,83 kn
2.	DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	1.298.704,51 kn
	UKUPNO	1.661.093,34 kn

Stečajni dužnik nema izlučnih vjerovnika.

Obveze stečajnog dužnika utvrdila sam na temelju raspoložive dokumentacije stečajnog dužnika i prijave tražbina vjerovnika s priložima uz prijave tražbine.

IV. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi za 6 mjeseci trajanja stečajnog postupka iznosili bi 18.010,00 kn i to:

1. Trošak izrade pečata u iznosu od 150,00 kn,
2. Troškovi naknada za održavanje računa i transakcije cca. 350,00 kn i trošak naknade za zatvaranje računa od 150,00 kn,
3. Trošak knjigovodstvenog servisa s PDV-om u iznosu od 7.500,00 kn, određen je u mjesečnom iznosu od 1.250,00 kn, za predvidivo trajanje stečajnog postupka od 6 mjeseci,
4. Trošak nagrade stečajnom upravitelju u otvorenom stečajnom postupku, u bruto iznosu od 5.000,00 kn, obračunato sukladno odredbama Uredbe Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima

5. Putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 2.400,00 kn,
 6. Trošak popisa i pohrane arhivskog gradiva 2.000,00 kn
 7. Trošak naknade FINA-i za 2objave GFI u iznosu od 460,00 kn.
- Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže vjerovnicima da donesu sljedeće

O D L U K E

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja,
2. prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se ne nastavi poslovanje dužnika,
3. odobrava se predračun troškova stečajnog postupka
4. ovlašćuje se stečajna upraviteljica pokrenuti postupke pred sudom i drugim nadležnim tijelima radi prikupljanja imovine, koja ulazi u stečajnu masu te u tim postupcima angažirati odvjetnike po ugovoru o zastupanju za nagradu prema naplaćenom uspjehu u postupku.

Stečajni upravitelj

Snježana Sudarević, dipl.iur.